Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Кирова, 12
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	395,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	69

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**22 526,66**	**13 965,91**
НДС уплаченный	**3 436,27**	**3 436,27**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**19 090,39**	**10 529,64**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**125 233,24**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	395,50	17,99	7113,69
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1739,07
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						4265,10
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	395,50	8,70	3 440,85
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	395,50	1,92	759,36
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	395,50	0,86	340,13
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	13 раз в месяц	м ^{2}	395,50	0,39	2 074,49
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	395,50	42,15	16671,23
Благоустройство и озеленение	Ремон общего туалетв	при необходимости	м ^{2}	395,50	49,13	16098,93
	Уборка общего туалета	при необходимости	м ^{2}	395,50	22,05	7226,75
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	923,15	763,49
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	395,50	3,43	1358,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,10	1040,70	4266,28
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,67	1768,74	2961,86
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	395,50	0,12	46,80
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	395,50	5,20	2056,32
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						54050,67